

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:21:0204002:233 общей площадью 1342000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, Дракинское сельское поселение.

с. Дракино 09 ноября 2023 г.

Место проведения собрания: Республика Мордовия, Торбеевский р-н, с. Дракино, ул. Азяева, д.159 (Здание Администрации).

Время проведения собрания: 09 часов 15 минут

Время начала регистрации участников: 09 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 10 часов 15 минут

Информационный источник, дата и номер публикации сообщения о проведении собрания: Газета "Торбеевские новости" от 29.09.2023 № 39(8485); «Дракинский вестник» от 26.09.2023 №17; сайт администрации МО Дракинский сельсовет

Место и сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение собрания: Республика Мордовия, Торбеевский р-н, с. Дракино, ул. Азяева, д.159

Присутствующие (приглашенные) на собрании лица: Глава МО Дракинский сельсовет – Волгапкина Н.М.
18 участников долевой собственности (Список в приложении №1 к протоколу);

Инициатор проведения собрания: Администрация МО Дракинский сельсовет

Дата составления и подписания протокола: 09 ноября 2023 года

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в Газете "Торбеевские новости" от 29.09.2023 №39(8485);

«Дракинский вестник» от 26.09.2023 №17; на сайте администрации МО и размещения сообщения на информационном щите МО в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте).

На общем собрании присутствовали 18 участников, что составляет 94,74% участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:21:0204002:233, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании также присутствовали:

Уполномоченное лицо администрации МО - Глава Администрации муниципального образования Дракинского сельсовета Волгапкина Наталья Михайловна, действующая на основании устава.

Ведущий специалист администрации Дракинского сельсовета – Кажаева Татьяна Александровна.

Время начала проведения собрания: 09 часов 15 мин.

Время окончания собрания: 10 часов 15 мин.

Глава Администрации муниципального образования Дракинского сельсовета Волгапкина Наталья Михайловна открыла общее собрание и довела до сведения присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:21:0204002:233, общей площадью 1342000 кв. м., расположенный по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский район, Дракинское сельское поселение, повестку дня, порядок принятия решений (голосования) на собрании согласно положениям Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также общее количество участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрированных для участия в собрании.

На собрании участникам общей долевой собственности на земельный участок было предложено выбрать председательствующего, секретаря собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1) Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2) Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Беднодемьяновское ПХГ». Этап 1.1. Газопровод подключения» (код 051-2001505).

3) Заключение договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Реконструкция и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Беднодемьяновское ПХГ». Этап 1.1. Газопровод подключения» (код 051-2001505), получение согласия участников общей долевой собственности о предоставлении в аренду ПАО «Газпром».

4) Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные договоры, соглашения (далее уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня выступила Глава Администрации м.о. Дракинского сельсовета Волгапкина Наталья Михайловна.

Выступающая сообщила, что для проведения общего собрания необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания участников долевой собственности - Главу Администрации муниципального образования Дракинского сельсовета Волгапкину Наталью Михайловну.

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности - ведущего специалиста администрации Дракинского сельсовета Кажаяву Татьяну Александровну.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 18 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержался» - 0 участников.

Принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Волгапкину Наталью Михайловну. Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности Кажаяву Татьяну Александровну».

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Глава Администрации и пояснила, что в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской

Федерации (далее – ЗК РФ) Приказом Минэнерго России от 13.10.2023 № 895 в интересах ПАО «Газпром» на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Беднодемьяновское ПХГ». Этап 1.1. Газопровод подключения» в составе инвестиционного проекта «Беднодемьяновское ПХГ» (код стройки 051-2001505). Сведения о границе зоны публичного сервитута внесены в Единый государственный реестр недвижимости 27.10.2023 с реестровым номером 13:21-6.542.

Границы зоны публичного сервитута применительно к данному земельному участку указаны в схеме расположения границ земельных участков на кадастровом плане территории (Приложение № 4), а также в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно п. 2 ст. 39.47 ЗК РФ между Обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого установлен публичный сервитут, заключается Соглашение об осуществлении публичного сервитута в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Выступающий представил проект соглашения об осуществлении публичного сервитута для рассмотрения условий определения порядка осуществления публичного сервитута и внесения платы за такой публичный сервитут в течение всего срока его действия и предложил дать согласие на заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 13:21:0204002:233 в целях размещения объектов в составе инвестиционного проекта ПАО «Газпром» «Беднодемьяновское ПХГ».

В связи с чем, присутствующим на собрании собственникам земельного участка с кадастровым номером 13:21:0204002:233 предложено согласовать заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром»: «Реконструкция и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Беднодемьяновское ПХГ». Этап 1.1. Газопровод подключения» (код стройки 051-2001505) на предложенных условиях (проект Соглашения представлен на ознакомление на собрании собственников).

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 18 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержался» - 0 участников.

Принято решение: согласовать заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 13:21:0204002:233 в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Газпром»:

«Реконструкция и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Беднодемьяновское ПХГ». Этап 1.1. Газопровод подключения» (код стройки 051-2001505) на предложенных ПАО «Газпром» условиях (проект Соглашения был представлен на ознакомление на собрании собственников).

3. По третьему вопросу повестки дня (Заключение договора аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитута) выступила Глава Администрации и пояснила, что в связи с тем, что Приказом Минэнерго России от 13.10.2023 № 895 установлен публичный сервитут в интересах ПАО «Газпром» на 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Беднодемьяновское ПХГ». Этап 1.1. Газопровод подключения» в составе инвестиционного проекта «Беднодемьяновское ПХГ» необходимость принятия решения по данному вопросу отсутствует. Обсуждение и голосование по данному вопросу не проводилось.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила Глава Администрации муниципального образования Дракинского сельсовета Волгапкина Наталья Михайловна.

Выступающая сообщила, что в соответствии с пп. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности; а также заключать соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:21:0204002:233, в том числе подписывать документы, дополняющие, изменяющие и прекращающие указанные соглашения, в том числе, об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила избрать уполномоченное лицо и утвердить его полномочия в отношении части земельного участка с кадастровым номером 13:21:0204002:233, а именно, совершать следующие действия:

– согласовывать условия, заключать и подписывать соглашения об осуществлении публичных сервитутов; соглашения о компенсации упущенной выгоды и возмещении убытков; дополнительные соглашения к соглашениям об осуществлении публичных сервитутов; соглашения об их прекращении, иные документы о прекращении обязательств по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов; расчеты платы к соглашениям об осуществлении публичных сервитутов; акты сверки взаимных расчетов по заключенным соглашениям об установлении публичных сервитутов;

– получать плату по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов (в том числе, получать денежные средства через депозит нотариуса в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации); плату компенсации упущенной выгоды и возмещение убытков;

–самостоятельно распределять между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности пропорционально их долям в праве плату по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, получаемую от обладателя публичных сервитутов. При этом обладатель публичных сервитутов не несет ответственности за распределение денежных средств между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности на земельный участок;

–принимать участие в осмотре Участка, в выездных и документальных проверках земельного участка, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления и их филиалами по надзору в сфере природопользования, государственной регистрации, кадастра и картографии и иными контрольно-надзорными органами, а также подписывать соответствующие документы.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий – **три года**. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Поступило предложение избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности –**Акашеву Валентину Вячеславовну**,30.07.1968 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 13 № 297559, выданный отделом УФМС России по Республике Мордовия в Ленинском районе гор. Саранска, зарегистрированная по адресу: г.Саранск, ул. Ворошилова, дом 2, сроком на три года.Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 18 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержался» - 0 участников.

Принято решение: избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности - **Акашеву Валентину Вячеславовну**,30.07.1968 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 13 № 297559, выданный отделом УФМС России по Республике Мордовия в Ленинском районе гор. Саранска, зарегистрированная по адресу: г.Саранск, ул. Ворошилова, дом 2, сроком на три года.

Вопросы повестки дня исчерпаны.

По всем вопросам повестки дня участниками долевой собственности приняты решения.

Собрание объявлено закрытым 09.11.2023 в 10.15 ч.

В соответствии с п.11 и 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах,

имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится в Администрации муниципального образования Дракинского сельсовета Торбеевского района Республики Мордовии.

К настоящему протоколу прилагаются:

- Приложение: 1. Список лиц, принявших участие в общем собрании участников долевой собственности
2. копия газеты «Торбеевские новости» от 29.09.2023 № 39(8485)
3. копия газеты «Дракинский вестник» от 26.09.2023 № 17
4. картографический материал

Председатель общего собрания:



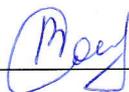
Волгапкина Н.М.

Секретарь общего собрания:



Кажаева Т.А.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления



Волгапкина Н.М.





2007

7

Пронунциация